

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф — 8 3 — 4 — 0 1 — 2 — 0 4 — 2 0 2 6 — 0 0 0 3 — 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства  
Ненецкого автономного округа от 19.03.2026 № 1378

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Заполярный район

(муниципальный район или городской округ)

п. Усть-Кара

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1 199 495,65	5 750 739,41
2	1 199 494,12	5 750 746,34
3	1 199 470,55	5 750 740,07
4	1 199 468,79	5 750 747,75
5	1 199 492,33	5 750 753,88
6	1 199 485,06	5 750 786,93
7	1 199 474,98	5 750 784,78
8	1 199 472,74	5 750 784,26
9	1 199 433,47	5 750 775,53
10	1 199 445,66	5 750 727,73
11	1 199 487,25	5 750 737,46
12	1 199 486,17	5 750 742,11
13	1 199 488,42	5 750 742,63
14	1 199 489,49	5 750 737,98
1	1 199 495,65	5 750 739,41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
83:00:090008:212

### Площадь земельного участка

2351 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) \_\_\_\_\_

Обозначение	Перечень координат характерных точек в системе координат,
-------------	---



(номер) характерной точки	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1 199 488,78	5 750 756,06
2	1 199 482,77	5 750 783,37
3	1 199 437,13	5 750 773,27
4	1 199 447,84	5 750 731,32
5	1 199 468,38	5 750 736,13
6	1 199 465,22	5 750 749,92
1	1 199 488,78	5 750 756,06

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен А.В. Богдан, временно исполняющий обязанности главы администрации Сельского поселения «Карский сельсовет»  
Заполярье района Ненецкого автономного округа  
(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

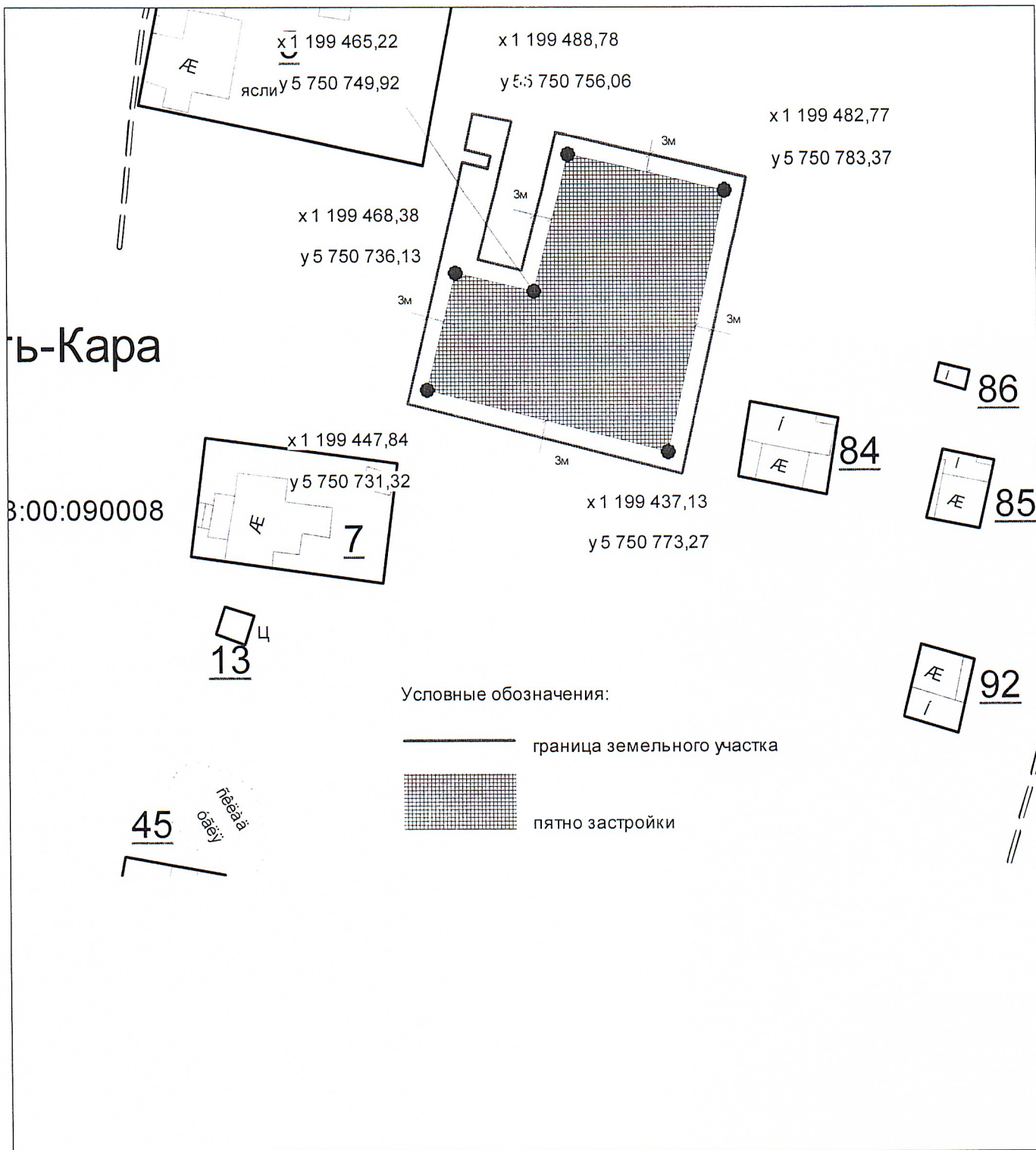


(подпись)

А.В. Богдан  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.03.2026  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной 2003, ГУАП «Аэрогеодезия-191».  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
23.03.2026, администрация Сельского поселения «Карский сельсовет» ЗР НАО  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОС). Установлен градостроительный регламент.



2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Правила землепользования и застройки муниципального образования «Карский сельсовет» Ненецкого автономного округа», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Карский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 30.06.2017 № 207

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- 1) предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- 2) социальное обслуживание (3.2);
- 3) образование и просвещение (3.5);
- 4) дошкольное, начальное, и среднее общее образование (3.5.1);
- 5) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- 6) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- 7) спорт (5.1);
- 8) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- 1) религиозное использование (3.7);
- 2) общественное питание (4.6);
- 3) связь (6.8);
- 4) склады (6.9);
- 5) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

- 1) служебные гаражи (4.9).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

2.3.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование -	Образование и просвещение, среднее и высшее профессиональное образование	Социальное обслуживание, бытовое обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности магазины,	Предоставление коммунальных услуг,	Спорт.
Предельные размеры земельных участков						
Минимальная ширина	м	25	25	10	1	10



земельного участка						
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	1000	1000	50	4	500
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению				
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	0	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	10	10	3	0	6
Предельное количество этажей	этаж	3	3	2	Не подлежит установле- нию	2
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	35	35	50	80	50, для плоскост- ных объ- ектов - 100
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи- тельства						
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с орга- нами градостроительства и архитектуры. 2. Минимальный процент озеленения – 10, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50, для объектов спорта - 25.						

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

2.3.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
		Религиозное использование	Общественное питание, обеспечение внутреннего правопорядка	Склады	Связь
Предельные размеры земельных участков					
Минимальная ширина земельного участка	м	20	10	10	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500	50	50	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению			
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	3	3	0
Предельное количество этажей	этаж	3	2	3	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40	50	60	80
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					



1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами местного самоуправления.
2. Минимальный процент озеленения для объектов религиозного назначения и общественного питания – 10.

2.3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Служебные гаражи
Предельные размеры земельных участков		
Минимальная ширина земельного участка	м	4
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	24
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	0
Предельное количество этажей	этаж	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Нет.		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_ Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ Информация отсутствует от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 83:00-6.2782 от 04.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости определены пунктами 3.3.2, 3.3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10. 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО 3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий. обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.



3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. 3.3.3. Мероприятия по второму поясу 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 3.3.3.1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. 3.3.3.2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. 3.3.3.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3.3.3.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 3.3.3.5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками, вид/наименование: Зона санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения Карская Губа п. Усть-Кара МП ЗР ☐ Севержилкомсервис ☐. 2 и 3 пояса., тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 10.02.2022, номер решения: 152-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа.



6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Карский сельсовет» Ненецкого автономного округа на 2016-2020 годы и на период до 2026 года», утвержденная распоряжением Департамента строительства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.11.2016 № 565-р

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Решение Совета депутатов Сельского поселения «Карский сельсовет» ЗР НАО от 17.05.2022 № 210 «Об утверждении Правил благоустройства территории Сельского поселения «Карский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа» (в ред. решения Совета депутатов Сельского поселения «Карский сельсовет» ЗР НАО от 18.11.2022 № 14, от 28.12.2022 № 2)

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1 199 538,93	5 750 748,22
2	1 199 528,20	5 750 796,50
3	1 199 528,19	5 750 796,50
4	1 199 485,06	5 750 786,93
5	1 199 474,98	5 750 784,78
6	1 199 472,74	5 750 784,26



7	1 199 433,46	5 750 775,53
8	1 199 445,66	5 750 727,73
9	1 199 487,25	5 750 737,46
10	1 199 489,49	5 750 737,98
11	1 199 495,66	5 750 739,41

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).